

A PREVENÇÃO COMEÇA EM SI.

A PREVENÇÃO COMEÇA EM SI.

IDENTIFIQUE E REGISTE OS SEUS
TERRENOS RÚSTICOS NO BUPI.

É SIMPLES E GRATUITO.

Para mais informações, aceda a bupi.gov.pt
ou contacte a sua Câmara Municipal.

Saiba mais em portugalchama.pt.



IDENTIFIQUE
E REGISTE OS SEUS
TERRENOS EM
BUPI.GOV.PT.



PARCEIROS INSTITUCIONAIS:



FINANCIADO POR:



Sabia que o registo das suas propriedades contribui para a identificação dos proprietários e terrenos em caso de incêndio?

Identifique e registe os seus terrenos rústicos no BUPi. É simples e gratuito.

O que é o BUPi?

O BUPi (Balcão Único do Prédio) é uma plataforma online e um balcão de atendimento presencial, onde os proprietários dos 153 municípios do norte e centro do país, que não dispõem de Cadastro Geométrico da Propriedade Rústica (CGPR), podem fazer a georreferenciação e o registo dos seus terrenos rústicos e mistos, sem custos ou aumento de impostos associados.

Caso o seu município já disponha de CGPR, o registo predial é igualmente gratuito mediante a apresentação da caderneta predial da respetiva matriz cadastral.

Apenas com a identificação das propriedades e dos seus titulares conseguiremos proteger e valorizar o país. É através deste trabalho que será possível potenciar uma melhor utilização do solo e da floresta em diversas dimensões, entre elas o combate às alterações climáticas, através do contributo para a redução das áreas ardidas e, conseqüentemente, para a diminuição de gases de efeitos de estufa, bem como o potencial aumento do sequestro de carbono pela floresta.

PORQUE DEVE REGISTRAR OS SEUS TERRENOS?

- Para garantir os seus direitos de propriedade.
- A inscrição dos terrenos nas Finanças (Autoridade Tributária e Aduaneira) não é suficiente para garantir a proteção dos seus direitos de propriedade. Para isso, precisa de fazer o registo na

Conservatória do Registo Predial, que será gratuito, ao apresentar a localização da sua propriedade, obtida através do BUPi (Balcão Único do Prédio).

- Porque o registo na Conservatória é obrigatório quando se pretende comprar ou vender um terreno, entre outros atos que implicam transmissão da propriedade.
- Para ajudar na gestão do território rústico português, contribuindo para a prevenção de incêndios no nosso país.
- Porque pode fazê-lo de forma gratuita, se apresentar a representação gráfica georreferenciada obtida através do BUPi, até 31 de dezembro de 2025.

O BUPi passo-a-passo:

1. **Reúna os seus documentos**
 - Cartão de Cidadão do Promotor.
 - Caderneta Predial (Autoridade Tributária e Aduaneira – Finanças).
 - E outros documentos comprovativos de titularidade da propriedade, como uma escritura de compra e venda, habilitação de herdeiros ou decisão judicial.
2. **Desenhe o seu terreno ou anexe um ficheiro com as coordenadas**
 - No balcão BUPi, com a ajuda de um técnico habilitado do município, ou no site bupi.gov.pt, vai poder desenhar um polígono que representa os limites do seu terreno no mapa ou anexar um ficheiro com as suas coordenadas do seu terreno.
3. **Conclua o processo de registo na Conservatória do Registo Predial**
 - Leve consigo um documento que comprove que o terreno é seu, como uma escritura de compra e venda ou uma habilitação de herdeiros, e o polígono do seu prédio, obtido através do BUPi, será anexado ao registo predial existente. Caso não exista ou precise de ser atualizado, poderá dar início ao novo processo de registo de forma totalmente gratuita. E já está.